



BUN VENIT!

Consecventi promovarii Accesului Liber la Informatie, noi, www.rauflorin.ro oferim gratuit comunitatii HR, Angajatilor si Managerilor,

Ordinul ministrului Justitiei nr. 482/2020 privind stabilirea conditiilor de acordare in beneficiul politistilor de penitenciare a compensatiei lunare a chiriei, precum si a compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei

Formatul *Pdf contine imagini cu Linkuri catre articole si Instrumente profesioniste de HR care includ Know - How si Experienta relevanta de business din organizatii de succes.

Fiti incurajat(a) sa va dezvoltati!
www.rauflorin.ro
20.02.2020

Ministerul Justitiei - MJ

Ordinul nr. 482/2020 privind stabilirea conditiilor de acordare in beneficiul politistilor de penitenciare a compensatiei lunare a chiriei, precum si a compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei

Publicat in MOR 129/19.02.2020

Avand in vedere prevederile art. 111 alin. (13) din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, in temeiul art. 13 din Hotararea Guvernului nr. 652/2009 privind organizarea si functionarea Ministerului Justitiei, cu modificarile si completarile ulterioare, ministrul justitiei emite urmatorul ordin:

CAPITOLUL I Compensarea lunara a chiriei

Art. 1 (1) Politistii de penitenciare au dreptul, in conditiile legii, la compensarea lunara a chiriei pentru o locuinta inchiriata in localitatea in care isi desfasoara activitatea, in cuantum de pana la 50% din salariul lunar net, dar nu mai mult decat chiria prevazuta in contractul de inchiriere, incheiat in conditiile legii.

(2) Compensarea lunara a chiriei se acorda, in conditiile legii, si pentru locuintele atribuite de catre autoritatile administratiei publice locale sau pentru locuintele de serviciu. Cererea privind acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru locuintele atribuite de catre autoritatile administratiei publice locale sau pentru locuintele de serviciu se inregistreaza la secretariatul unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare si va fi insotita de o declaratie a politistului de penitenciare, conform anexei nr. 2, si o declaratie autentificata la notar a sotului/sotiei/copilului major aflat in intretinere, dupa caz, conform anexei nr. 3.

(3) Sumele incasate in numerar prin casierie din chiriile platite de persoanele care beneficiaza de locuinta de serviciu se vor vira la bugetul de stat in prima zi lucratoare de la incasare, cu exceptia unitatilor din sistemul administratiei penitenciare care nu se afla in aceeasi localitate cu unitatea Trezoreriei Statului la care sunt arondate, pentru care termenul de depunere este de doua zile lucratoare. Sumele incasate in conturile de disponibilitati ale unitatilor vor fi virate, prin ordin de plata, la bugetul de stat, in termen de trei zile lucratoare de la data incasarii.

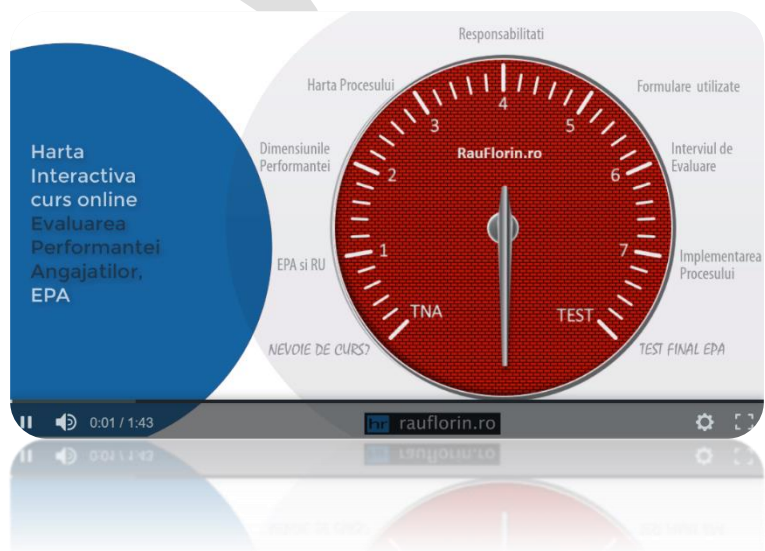
(4) Prin exceptie de la alin. (1), in situatia inexistentei unui fond locativ corespunzator in localitatea unde politistul de penitenciare isi desfasoara activitatea, contractul de inchiriere poate avea ca obiect o locuinta situata intr-o localitate aflata la o distanta de maximum 70 km, in cazul in care nici politistul de penitenciare si nici sotul/sotia sau copiii aflati in intretinere nu au in proprietate personala o locuinta in acea localitate sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca.

(5) Inexistenta fondului locativ corespunzator, potrivit alin. (4), se atesta de catre solicitant printr-o declaratie pe propria raspundere prin care acesta declara ca a efectuat, in vederea inchirierii, demersuri de identificare a unei locuinte situate in localitatea in care isi desfasoara activitatea si ca nu a identificat o locuinta adecvata.

(6) Distanta prevazuta la alin. (4) se stabileste intre centrul localitatii unde se afla unitatea in care este incadrat politistul de penitenciare si centrul localitatii in care a fost inchiriat imobilul pentru care se solicita compensarea lunara a chiriei, pe distanta cea mai scurta dintre localitati, folosindu-se un calculator de rute utilizat la decontarea cheltuielilor de transport.

(7) De prevederile alin. (1) si (4) beneficiaza si politistii de penitenciare carora li s-a atribuit o locuinta de serviciu din fondul locativ al Administratiei Nationale a Penitenciarelor sau, dupa caz, al unitatii penitenciare in cauza, care nu mai corespunde nevoilor locative ale politistului de penitenciare, sotului/sotiei acestuia si copiilor aflati in intretinere si la care cel in cauza renunta.

Art. 2 Prin locuinta de serviciu care corespunde nevoilor locative ale politistului de penitenciare, sotului/sotiei acestuia si copiilor aflati in intretinere, in intelesul art. 111 alin. (7) din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, se



intelega locuinta aflata in stare corespunzatoare de folosinta si care respecta cerintele minimale de suprafata prevazute de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.



Art. 3 Politistului de penitenciare caruia nici el si nici sotului/sotiei sau copiilor aflati in intretinere nu li s-a acordat locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care isi desfasoara activitatea i se acorda compensatia lunara pentru chirie, potrivit legii, daca indeplineste cumulativ urmatoarele conditii:

a) nici el si nici sotul/sotia sau copiii aflati in intretinere nu au in proprietate o locuinta in localitatea unde isi desfasoara activitatea sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea in care isi desfasoara activitatea, nici el si nici sotul/sotia sau copiii aflati in intretinere nu au in proprietate o locuinta in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

b) nici el si nici sotul/sotia sau copiii aflati in intretinere nu au instrainat o locuinta in localitatea unde isi desfasoara activitatea, dupa data incadrarii in sistemul administratiei penitenciare, sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea unde isi desfasoara activitatea, nici el si nici sotul/sotia sau copiii aflati in intretinere nu au instrainat o locuinta in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

c) nu a incheiat contractul de inchiriere cu ruda de pana la gradul II inclusiv, ale sale ori ale sotului/sotiei;

d) locuieste in locuinta pentru care prezinta contractul de inchiriere;

e) a intreprins demersurile necesare pentru inchirierea unei locuinte in localitatea in care isi desfasoara activitatea, insa nu a reusit sa identifice o locuinta corespunzatoare nevoilor sale locative, in cazul exceptiei prevazute la art. 1 alin. (4);

f) sotul/sotia nu beneficiaza de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta asigurata de angajator in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea unde isi desfasoara activitatea, in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege.

Art. 4 (1) Politistii de penitenciare, indreptatiti sa beneficieze de compensatia lunara pentru chirie, solicita acordarea acestui drept prin cererea scrisa prevazuta in anexa nr. 1, adresata conducatorului unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea.

(2) Cererea se inregistreaza la secretariatul unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare si trebuie insotita de urmatoarele documente:

a) contractul de inchiriere, in original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul de catre compartimentul resurse umane. Contractul de inchiriere se incheie in conditiile legii cu o persoana fizica sau juridica si cuprinde inclusiv informatii cu privire la suprafata imobilului si cota-parte inchiriat;

b) declaratie pe propria raspundere a politistului de penitenciare, conform anexei nr. 4;

c) declaratia pe propria raspundere, autentificata la notar, a sotiei/sotului politistului de penitenciare sau, dupa caz, a copilului major aflat in intretinere, conform anexei nr. 5;

d) angajamentul politistului de penitenciare, conform anexei nr. 6;

e) documente justificative din care sa rezulte situatia de fapt si de drept in urma careia politistul de penitenciare a pierdut dreptul de proprietate asupra unei locuinte aflate in localitatea in care isi desfasoara activitatea sau, in situatia prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, in localitatea in care se afla locuinta pentru care politistul de penitenciare solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori intr-o alta localitate situata mai aproape de locul de munca, dupa caz.

(3) In cazul in care cererea nu a fost insotita, la data depunerii, de documentele prevazute la alin. (2) sau in cazul in care declaratiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

Art. 5 (1) Analizarea documentatiei prevazute la art. 4 se realizeaza de catre compartimentul de resurse umane al Administratiei Nationale a Penitenciarelor sau al unitatii subordonate in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare pentru chirie, fiind urmata de efectuarea unor verificari la adresa locuintei ce face obiectul contractului de inchiriere. Daca in urma analizei documentatiei si verificarilor efectuate se constata neindeplinirea conditiilor pentru acordarea compensatiei lunare pentru chirie, cererea se respinge.

(2) Verificarile prevazute la alin. (1) se realizeaza de catre o comisie desemnata prin decizie de zi a directorului general al Administratiei Nationale a Penitenciarelor sau, dupa caz, a directorului unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare. Comisia este formata dintr-un lucrator de resurse umane si un alt lucrator desemnat de catre conducatorul unitatii.

(3) In cazul in care solicitantul este conducatorul unitatii, comisia este formata din doi lucratori din cadrul compartimentului de resurse umane, competenta emiterii actului administrativ fiind a sefului ierarhic superior.

(4) In urma efectuării verificarilor, comisia stabileste daca politistul de penitenciare locuieste la adresa prevazuta in contractul de inchiriere.

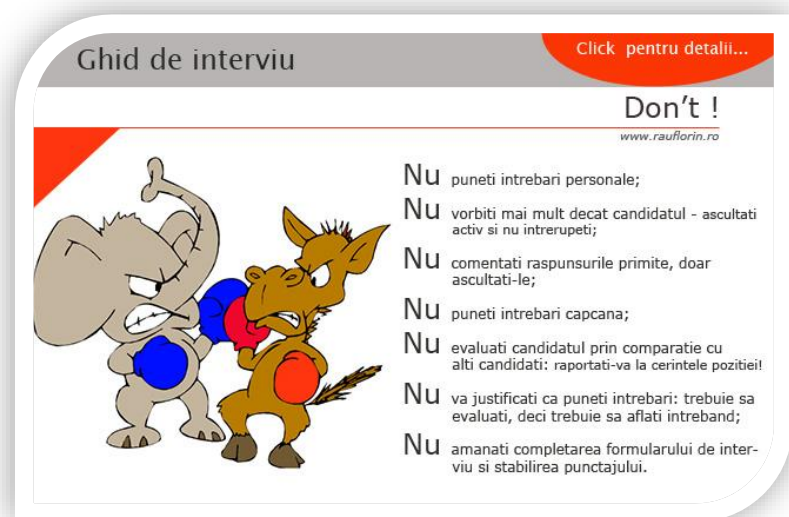
(5) Verificarile la adresa locuintei ce face obiectul contractului de inchiriere se efectueaza la acordarea dreptului, precum si ori de cate ori exista informatii ca nu sunt respectate conditiile de acordare a acesteia, in baza dispozitiei directorului general al Administratiei Nationale a Penitenciarelor sau a directorului unitatii, conform competentelor.

(6) Rezultatul analizei documentatiei si a verificarilor prevazute la alin. (1) se consemneaza intr-un proces-verbal care se prezinta conducatorului unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, in situatia prevazuta la alin. (3), sefului ierarhic superior, pentru a hotari, dupa caz:

a) acordarea compensatiei lunare pentru chirie politistilor de penitenciare care indeplinesc conditiile legale si emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, specificandu-se in mod expres data de la care incepe plata compensatiei lunare a chiriei;



b) respingerea solicitarilor care nu indeplinesc conditiile legale de acordare a compensatiei lunare pentru chirie si comunicarea in scris a motivelor care au stat la baza respingerii cererii.



(7) Actul administrativ privind acordarea compensatiei lunare pentru chirie este vizat pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative in vigoare.

(8) Dreptul la compensatia lunara a chiriei se acorda incepand cu data inregistrarii cererii la secretariatul unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare, dar nu mai devreme de data de la care contractul de inchiriere produce efecte.

(9) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum si pentru comunicarea in scris a raspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data inregistrarii cererii.

(10) In cazul prevazut la art. 1 alin. (4), comisia stabilita la alin. (2) verifica daca in localitatea in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare nu exista fond locativ corespunzator, prin consultarea site-urilor si a publicatiilor de specialitate, si va putea solicita informatii suplimentare in acest sens autoritatii administratiei publice locale in raza careia se afla unitatea ori agentii imobiliare, concluziile rezultate fiind consemnate intr-un proces-verbal. Existenta sau, dupa caz, inexistenta fondului locativ corespunzator se stabileste prin raportare la oferte de inchiriere a unor locuinte cu dependintele, dotarile si utilitatile

necesare, care satisfac nevoile de locuit ale unei persoane sau familii, potrivit Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(11) Administratia Nationala a Penitenciarelor poate elabora instructiuni privind procedura efectuării verificarilor prevazute de prezentul articol, care vor fi aprobate de directorul general al Administratiei Nationale a Penitenciarelor.

Art. 6 (1) Ancheta sociala efectuata in baza art. 111 alin. (8) din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, se face de catre o comisie desemnata de catre conducatorul unitatii si are ca scop cunoasterea situatiei locative si identificarea motivelor care au dus la pierderea dreptului de proprietate al politistului de penitenciare, asupra locuintei proprietate personala, aflata in localitatea unde isi desfasoara activitatea.

(2) Comisia prevazuta la alin. (1) se desemneaza prin act al conducatorului unitatii si este formata dintr-un lucrator de resurse umane, un lucrator din sectorul unde politistul de penitenciare isi desfasoara activitatea si un alt lucrator desemnat de catre conducatorul unitatii. In urma efectuării anchetei sociale comisia stabileste daca motivele care au dus la pierderea dreptului de proprietate al politistului de penitenciare sunt imputabile sau neimputabile acestuia si daca acesta poate beneficia de decontarea compensatiei lunare a chiriei.

(3) In aplicarea art. 111 alin. (8) din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, nu constituie impedimente pentru acordarea compensatiei lunare a chiriei pierderea dreptului de proprietate asupra locuintei, din motive neimputabile, precum pierderea dreptului de proprietate asupra locuintelor provenite din fondul locativ de stat ca urmare a redobandirii acestora de catre fostii proprietari, in baza unor hotarari judecatoresti definitive, distrugerea locuintei in urma unei calamitati naturale, de natura a-l pune pe politistul de penitenciare in imposibilitatea satisfacerii nevoilor de locuit, pierderea, din motive neimputabile, a dreptului de proprietate asupra locuintei in temeiul unui titlu executoriu.

Art. 7 Nu se acorda compensatia lunara a chiriei in cazul in care sotul/sotia incadrat/incadrata in alta autoritate sau institutie publica ori in sectorul privat beneficiaza de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta, asigurata de angajator, in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea in care isi desfasoara activitatea, in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege.

Art. 8 Pentru aceeasi locuinta, astfel cum este definita de Legea locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se acorda o singura compensatie lunara pentru chirie, in conditiile legii si ale prezentului ordin.

Art. 9 (1) Alocarea la plata si incetarea platii compensatiei lunare a chiriei se fac prin act administrativ al conducatorului unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare.

(2) In cazurile prevazute la art. 12 lit. d) si h), incetarea platii compensatiei lunare pentru chirie opereaza de drept, fara a mai fi necesara emiterea actului administrativ.

(3) Actele administrative prevazute la alin. (1), insotite de o copie a contractului de inchiriere, se transmit la compartimentul financiar al unitatii.

Art. 10 (1) In situatia modificarii prin act aditional a contractului de inchiriere ce impune modificarea actului administrativ de alocare la plata, politistul de penitenciare beneficiaza de plata compensatiei lunare pentru chirie, in continuare, in baza unei cereri adresate conducatorului unitatii depuse inainte de expirarea duratei contractului de inchiriere/actului aditional anterior, fara a mai fi necesara depunerea documentelor prevazute la art. 4 alin. (2); in baza cererii formulate si a actului aditional, conducatorul unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, dupa caz, seful ierarhic superior emite un nou act administrativ de alocare la plata.

(2) Actul aditional se depune in original sau copie certificata pentru conformitate cu originalul de catre compartimentul resurse umane.

(3) In situatia in care actul aditional este depus dupa expirarea contractului de inchiriere, solicitantul depune o noua cerere la care anexeaza documentele prevazute la art. 4 alin. (2).

Art. 11 (1) Compensatia lunara pentru chirie se plateste in luna in curs pentru luna anterioara, odata cu plata drepturilor salariale. Plata se efectueaza in baza unei cereri, intocmita conform anexei nr. 7, care trebuie insotita de chitanta de plata a chiriei, intocmita conform anexei nr. 8, sau, dupa caz, de chitanta emisa de casieria autoritatii publice locale sau a unitatii penitenciare in patrimoniul careia este locuinta atribuita politistului de penitenciare ori de extrasul de cont al beneficiarului chiriei sau de documentul de plata emis de institutia bancara, din care sa reiasa atat datele de identificare ale proprietarului, cat si cele ale chiriei si luna pentru care se efectueaza plata. Documentele mentionate anterior se depun lunar la compartimentul de salarizare al unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare, in perioada 1-3 a lunii.

(2) In situatia in care quantumul chiriei a fost stabilit in valuta, decontarea contravalorii chiriei se efectueaza in lei, la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data mentionata in documentul prin care se face dovada platii.

(3) In situatia platilor pentru fractiuni de luna, calculul compensatiei zilnice se face raportandu-se compensatia lunara pentru chirie la numarul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.



Art. 12 Dreptul la compensatia lunara pentru chirie inceteaza in urmatoarele situatii:



a) la data dobandirii de catre beneficiar sau de catre sotul/sotia/copilul aflat in intretinere a unei locuinte proprietate personala in localitatea in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciara sau, in situatia prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciara, cu modificarile si completarile ulterioare, in localitatea in care se afla locuinta pentru care acesta beneficiaza de compensatia lunara a chiriei sau intr-o alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

b) la data incheierii casatoriei, daca sotul/sotia are locuinta in proprietate personala in localitatea in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciara sau, in ipoteza prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciara, cu modificarile si completarile ulterioare, in localitatea in care se afla locuinta pentru care acesta beneficiaza de compensatia lunara a chiriei sau intr-o alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

c) la data cand se refuza nejustificat, in scris, atribuirea unei locuinte de serviciu care satisface cerintele de locuit ale solicitantului si ale familiei sale, potrivit art. 2;

d) la incetarea contractului de inchiriere a locuintei;

e) in cazul in care, in urma verificarilor efectuate, se constata ca politistul de penitenciara nu

locuieste la adresa locuintei care face obiectul inchirierii;

f) in cazul in care se constata ca declaratiile anexate cererii de acordare a compensatiei lunare a chiriei nu corespund realitatii;

g) in cazul in care sotului/sotiei beneficiarului incadrat intr-o alta autoritate sau institutie publica sau in sectorul privat i se atribuie o locuinta sau i se deconteaza chiria in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciara sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea in care isi desfasoara activitatea, in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

h) in cazul modificarii raportului de serviciu prin mutare/detasare;

i) in cazul incetarii raportului de serviciu;

j) in orice alte cazuri in care nu mai sunt indeplinite conditiile pentru acordarea compensatiei lunare a chiriei.

Art. 13 Documentele depuse in vederea acordarii compensatiei lunare a chiriei se constituie intr-un dosar care se pastreaza in cadrul compartimentului resurse umane.

Art. 14 Sumele platite necuvenit, reprezentand compensatie lunara a chiriei, se recupereaza de la persoana care a beneficiat de aceste sume, conform prevederilor legale in vigoare.

CAPITOLUL II Compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte

Art. 15 (1) Politistii de penitenciara care indeplinesc conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie si care contracteaza un credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau incheie un contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte beneficiaza de compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate.

(2) In situatia prevazuta la alin. (1) compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei se acorda pentru o singura locuinta achizitionata pe timpul carierei. Compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei nu se poate acorda concomitent cu compensatia lunara a chiriei prevazuta la art. 1, caz in care politistul de penitenciara opteaza pentru una dintre aceste situatii.

(3) Compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei se acorda in continuare politistilor de penitenciara care sunt detasati sau mutati in interesul serviciului in alta localitate decat cea in care au achizitionat imobilul, in cazul in care acestia nu opteaza pentru acordarea compensatiei pentru chirie in localitatea unde au fost detasati sau mutati in interesul serviciului.

Art. 16 In sensul prezentului ordin, prin rata lunara se intelege suma tuturor costurilor lunare generate de contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau de contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte conform scadentarii de plata, mai putin cele legate de rambursarile anticipate si de eventualele dobanzi penalizatoare si alte costuri care nu se regasesc in scadentarii de plata a ratelor lunare.

Art. 17 Politistul de penitenciara care indeplineste conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie si opteaza pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei beneficiaza de acest drept daca indeplineste cumulativ conditiile prevazute la art. 3.

Art. 18 Nu se acorda compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata in situatia in care contractul de vanzare-cumparare sau contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate este incheiat cu rudele de pana la gradul II inclusiv ale politistului de penitenciara ori ale sotiei/sotului acestuia/acesteia.

Art. 19 (1) Politistii de penitenciara care indeplinesc conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie si opteaza pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii



unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei au obligatia sa anexeze la cererea prevazuta la art. 4 alin. (2) urmatoarele documente:



- a) declaratie pe propria raspundere a politistului de penitenciare, conform anexei nr. 9;
- b) declaratie pe propria raspundere, autentificata la notar, a sotului/sotiei sau copilului major aflat in intretinerea politistului de penitenciare, conform anexei nr. 10;
- c) angajamentul politistului de penitenciare, conform anexei nr. 11;
- d) copia contractului de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte si copia contractului de vanzare-cumparare sau, dupa caz, copia contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei, incheiat in nume propriu sau impreuna cu sotia/sotul. La contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei se anexeaza, obligatoriu, scadentul de plata a ratelor sau documentul similar din care sa rezulte suma si scadenta ratelor;
- e) copie de pe actul de identitate;
- f) extras de carte funciara care face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului achizitionat/dovada notarii in cartea funciara a vanzarii facuta cu rezerva dreptului de proprietate, in cazul contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei in care vanzatorul isi rezerva proprietatea bunului pana la plata integrala a pretului;
- g) copii ale altor documente, dupa caz.

(2) Copiile documentelor anexate la cerere se certifica pentru conformitate cu originalul de catre structura de resurse umane.

(3) In cazul in care cererea nu a fost insotita, la data depunerii, de documentele prevazute la alin. (1) sau in cazul in care se constata ca declaratiile depuse sunt neconforme cu realitatea, cererea se respinge.

Art. 20 (1) Verificarea indeplinirii conditiilor pentru acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate se realizeaza conform prevederilor art. 5 alin. (2).

(2) Actul administrativ prin care se acorda dreptul prevazut la alin. (1) este vizat pentru control financiar preventiv propriu, potrivit actelor normative in vigoare.

(3) Dreptul la compensatia lunara de chirie pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate se acorda incepand cu data inregistrarii cererii la secretariatul unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare.

(4) Termenul maxim pentru emiterea actului administrativ de acordare a acestui drept, precum si pentru comunicarea in scris a raspunsului referitor la respingerea cererii este de 30 de zile calendaristice de la data inregistrarii cererii.

Art. 21 (1) In cazul aparitiei oricaror modificari in contractul de credit ipotecar/imobiliar sau in contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate, inclusiv privind valoarea ratei, politistii de penitenciare beneficiari ai compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei au obligatia de a comunica schimbarile survenite, in termen de 5 zile lucratoare, prin cerere adresata conducerii unitatii la care se anexeaza noul scadent de plata sau alte documente justificative.

(2) In baza documentelor prevazute la alin. (1) se emite un act administrativ al conducatorului unitatii sau, dupa caz, al sefului ierarhic superior, prin care se constata modificarea intervenita.

Art. 22 (1) Compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate se plateste in luna in curs pentru luna anterioara, odata cu plata drepturilor salariale. Decontarea se efectueaza in baza unei cereri, intocmita conform anexei nr. 7, insotita de extrasul de cont sau de documentul de plata emis de institutia bancara din care sa reiasa plata ratei aferente lunii pentru care s-a efectuat plata, conform scadentului de plata aplicabil la data platii ratei. Documentele se depun lunar la compartimentul de salarizare al unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare, in perioada 1-3 a lunii.

(2) In situatia in care compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui contract de credit ipotecar/imobiliar sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a fost stabilita in valuta, decontarea contravalorii chiriei pentru plata ratei se efectueaza in lei, la cursul de schimb comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data platii.

(3) In situatia platilor pentru fractiuni de luna, calculul compensatiei zilnice se face raportandu-se la numarul de zile calendaristice din luna pentru care se face plata.

Art. 23 (1) Alocarea si incetarea platii compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate se fac prin act administrativ al conducatorului unitatii in cadrul careia isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare caruia i-a fost acordat acest drept.

(2) Actele administrative prevazute la alin. (1) si copia contractului de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau copia contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei, insotita de scadentul de plata, se transmit compartimentului financiar in vederea efectuarii platii.

(3) In cazul incheierii casatoriei intre doi politisti de penitenciare care au beneficiat, fiecare, de plata compensatiei lunare de chirie pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate, acest drept se acorda, de la data casatoriei, doar unuia dintre soti.

(4) In situatia prevazuta la alin. (3), fiecare sot are obligatia de a depune la secretariatul unitatii in care isi desfasoara activitatea o cerere in care va solicita acordarea in continuare sau incetarea platii compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata, in termen de 15 zile calendaristice de la incheierea casatoriei.

(5) In cazul incetarii raportului de serviciu al politistului de penitenciare care beneficiaza de acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate, sotul/sotia acesteia/acestuia, care are calitatea de politist de penitenciare si care nu a beneficiat de acest drept in virtutea casatoriei cu titularul,



poate continua exercitarea acestui drept cu privire la imobilul in cauza, daca a fost dobandit impreuna de sotii, optiunea acestuia in acest sens fiind exprimata printr-o cerere scrisa.



Art. 24 Dreptul la compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la data dobandirii de catre politistul de penitenciare sau de catre sotia/sotul/copiii aflati in intretinere, pe orice cale, a unei locuinte, alta decat cea achizitionata prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care beneficiaza de acordarea compensatiei lunare a chiriei in vederea achitarii ratei sau unei fractiuni din rata, aflata in localitatea unde isi desfasoara activitatea;

b) la data dobandirii de catre politistul de penitenciare sau de catre sotia/sotul/copiii aflati in intretinere, pe orice cale, a unei locuinte, alta decat cea achizitionata prin creditul imobiliar/ipotecar sau prin contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care beneficiaza de acordarea compensatiei lunare a chiriei in vederea achitarii ratei sau unei fractiuni din rata, aflata in localitatea in care beneficiaza de acest drept sau intr-o localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege, atunci cand nu exista fond locativ corespunzator in localitatea in care isi desfasoara activitatea;

c) la data incheierii casatoriei, daca sotul/sotia are locuinta in proprietate personala in localitatea in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea unde isi desfasoara activitatea, in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

d) in ziua urmatoare celei in care inceteaza contractul de credit ipotecar/imobiliar sau contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei pentru care se acorda compensatia lunara pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fractiuni de rata;

e) la data pierderii dreptului de proprietate asupra locuintei achizitionate prin credit ipotecar/imobiliar sau prin contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni de rata;

f) la data incetarii obligatiei de plata a ratelor creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni de rata;

g) la data inchirierii sau schimbarii destinatiei locuintei achizitionate prin credit ipotecar/imobiliar sau contract de vanzare-cumparare cu plata in rate pentru care se acorda compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni de rata;

h) in cazul in care sotului/sotiei beneficiarului incadrat/incadrata intr-o alta autoritate sau institutie publica ori in sectorul privat i se atribuie o locuinta sau i se deconteaza chiria de catre angajator in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea politistul de penitenciare sau, in situatia in care nu exista fond locativ corespunzator in localitatea unde isi desfasoara activitatea, in localitatea unde solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

i) in cazul incetarii raporturilor de serviciu ale politistului de penitenciare, cu exceptia situatiei prevazute la art. 23 alin. (5);

j) daca nu mai sunt indeplinite conditiile de alocare la plata compensatiei lunare a chiriei.

Art. 25 (1) Politistii de penitenciare care au contractat un credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau care au incheiat un contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte dupa data intrarii in vigoare a Legii nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, si pana la intrarea in vigoare a prezentului ordin beneficiaza de compensatia lunara a chiriei care poate fi utilizata pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata, de la data depunerii cererii la compartimentul resurse umane, daca la acel moment indeplineau conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie.

(2) Persoanele mentionate la alin. (1) au obligatia de a completa documentatia necesara in termen de 30 de zile calendaristice de la intrarea in vigoare a prezentului ordin.

(3) In situatia nerespectarii termenului prevazut la alin. (2), plata compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata se va realiza, in conditiile legii si ale prezentului ordin, incepand cu data inregistrarii ultimului document din componenta documentatiei.

Art. 26 (1) Orice declaratie care nu este conforma cu realitatea atrage raspunderea penala potrivit dispozitiilor Codului penal.

(2) Incalcarea dispozitiilor prezentului ordin atrage, dupa caz, raspunderea penala, materiala sau disciplinara a celor vinovati, potrivit dispozitiilor legale.

Art. 27 Prevederile prezentului ordin se aplica in mod corespunzator si politistilor de penitenciare din Ministerul Justitiei.

Art. 28 Anexele nr. 1-11 fac parte integranta din prezentul ordin.

Art. 29 La data intrarii in vigoare a prezentului ordin se abroga Ordinul ministrului justitiei nr. 1.443/C din 26 mai 2008 privind conditiile de acordare a compensatiei lunare pentru chirie convenita functionarilor publici cu statut special din sistemul administratiei penitenciare, publicat in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 410 din 2 iunie 2008, cu modificarile ulterioare.

Art. 30 Prezentul ordin se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.



Ministrul justitiei,
Marian Catalin Predoiu

Bucuresti, 11.02.2020

Nr. 482/C

ANEXA Nr. 1

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

Domnului/Doamnei
director al unitatii penitenciare

Stimate domnule/doamna director,

Subsemnatul/Subsemnata,, (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Biroului/Compartimentului,

va rog sa aprobatii plata compensatiei lunare a chiriei/compensatia lunara a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate, in conformitate cu art. 111 din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare.

Depun alaturat urmatoarele documente:

Nr. crt.	Document	A se bifa documentul depus
1.	Contractul de inchiriere, in original;	
2.	Copia contractului de inchiriere certificata pentru conformitate cu originalul de catre compartimentul resurse umane, dupa caz;	
3.	Declaratia pe propria raspundere a solicitantului, conform anexei nr. 4 la ordin;	
4.	Angajamentul politistului de penitenciare, conform anexei nr. 6 la ordin;	
5.	Declaratia pe propria raspundere, autentificata la notar, a sotului/sotiei sau a copilului major aflat in intretinere a solicitantului, conform anexei nr. 5 la ordin, dupa caz;	
6.	Document/e justificativ/e din care sa rezulte situatia de fapt in urma careia politistul de penitenciare si-a pierdut dreptul de proprietate, dupa caz.	

Urmatoarele documente se vor depune in situatia in care se opteaza pentru compensatia lunara a chiriei in vederea platii ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta creditului ipotecar/imobiliar sau contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate.

1.	Contractul de credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte, dupa caz, in copie certificata pentru conformitate cu originalul de compartimentul resurse umane;	
2.	Contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte, incheiat in nume propriu sau impreuna cu sotia/sotul, in copie certificata pentru conformitate cu originalul de compartimentul resurse umane;	
3.	Declaratia pe propria raspundere a solicitantului, conform anexei nr. 9 la ordin;	
4.	Angajamentul politistului de penitenciare conform anexei nr. 11 la ordin;	
5.	Declaratia pe propria raspundere, autentificata la notar, a sotului/sotiei sau a copilului major aflat in intretinere a solicitantului, conform anexei nr. 10 la ordin, dupa caz;	
6.	Scadentatul de plata a ratelor sau documentul similar din care sa rezulte suma si scadenta ratelor, in copie;	
7.	Copie de pe actul de identitate;	
8.	Extras de carte funciara pentru imobilul achizitionat, in copie;	
9.	Alte documente, dupa caz	
Data	Semnatura	



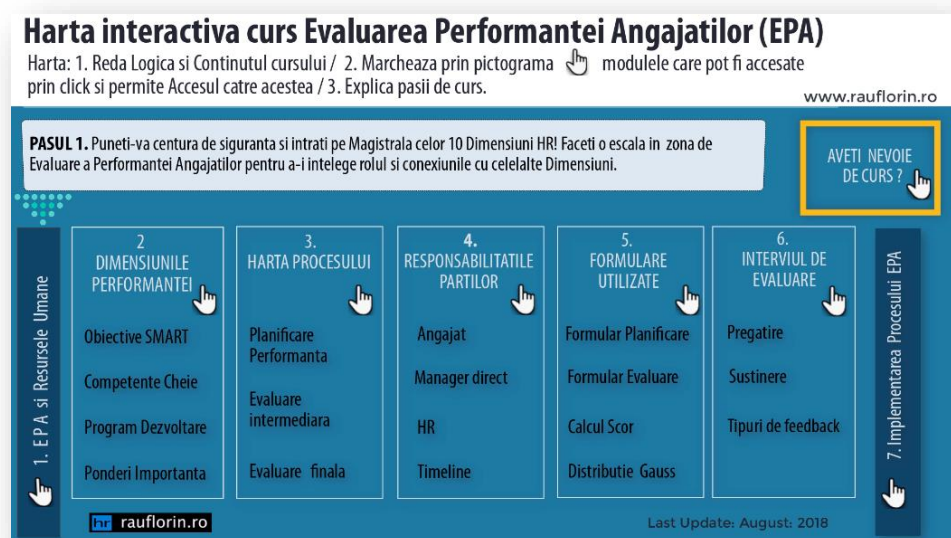
ANEXA Nr. 2

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr...../.....

DECLARATIE

pe propria raspundere a politistului de penitenciare pentru locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale sau pentru locuinta de serviciu



Subsemnatul/Subsemnata,.....,..... (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Biroului/Compartimentului....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

- nu am instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea, dupa data incadrarii in sistemul administratiei penitenciare;
 - nu detin o locuinta in proprietate, in localitatea in care imi desfasor activitatea;
 - sunt/nu sunt casatorit(a)¹;
- ¹ La lit. c)-f) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei solicitantului.
- am/nu am copii in intretinere;
 - sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu detine/nu detin o locuinta in proprietate, in localitatea in care isi desfasoara activitatea²;

² Ipotezele prevazute la lit. e) si f) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare casatorit sau care are copii in intretinere.

f) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu a/au instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea, dupa data incadrarii mele in sistemul administratiei penitenciare.

Declaratia a fost data in fata lucratorului de resurse umane (grad/nume, prenume/semnatura)

Data

Semnatura

.....

.....

ANEXA Nr. 3

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr...../.....

DECLARATIE

pe propria raspundere autentificata la notar a sotului/sotiei sau a copilului major aflat in intretinerea politistului de penitenciare pentru locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale sau pentru locuinta de serviciu

Subsemnatul/Subsemnata,....., casatorit/a cu doamna/domnul...../fiul/fiica domnului/doamnei....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

- nu detin o locuinta in proprietate in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea
 - nu am instrainat o locuinta in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea, dupa data incadrarii acestuia/acesteia in sistemul administratiei penitenciare;
 - detin/nu detin calitatea de politist de penitenciare¹;
- ¹ La lit. c) si d) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei solicitantului.
- imi desfasor/nu imi desfasor activitatea in aceeasi localitate cu sotul/sotia.

Data

Semnatura

.....

.....

ANEXA Nr. 4

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

DECLARATIE

pe propria raspundere a politistului de penitenciare care solicita plata compensatiei lunare a chiriei



Subsemnatul/Subsemnata,..... (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Biroului/Compartimentului....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

- a) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care imi desfasor activitatea;
- b) nu am instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea, dupa data incadrarii in sistemul administratiei penitenciare;
- c) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;¹

¹ Ipotezele prevazute la lit. c), d), k), l) si m) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei intr-o alta localitate decat cea in care isi desfasoara activitatea, in situatia de exceptie a inexistentei fondului locativ corespunzator, prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) nu am instrainat o locuinta in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

e) nu am incheiat contractul de inchiriere cu rude de pana la gradul II inclusiv, ale mele ori ale sotului/sotiei;

f) locuiesc in imobilul pentru care prezint contractul de inchiriere, singur(a)/impreduna cu sotul sau sotia/rude de pana la gradul II inclusiv/alte persoane, dupa caz;

g) sunt/nu sunt casatorit(a)²;

² La lit. f), g) si h) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei solicitantului.

h) am/nu am copii in intretinere;

i) sotul/sotia/copiii³ aflati in intretinerea mea nu detine/nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care imi desfasor activitatea;

³ Ipotezele prevazute la lit. i)-l) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare casatorit sau care are copii in intretinere.

j) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu a/au instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea;

k) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu detine/nu detin o locuinta in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

l) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu a/au instrainat o locuinta in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

m) am intreprins demersurile necesare pentru inchirierea unei locuinte in localitatea in care imi desfasor activitatea, insa nu am reusit sa identific o locuinta corespunzatoare nevoilor mele locative.

Declaratia a fost data in fata lucratorului de resurse umane (grad/nume, prenume/semnatura)

Data

.....

Semnatura

.....



ANEXA Nr. 5

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

DECLARATIE

pe propria raspundere autentificata la notar a sotului/sotiei sau a copilului major aflat in intretinerea politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei

Subsemnatul/Subsemnata,....., casatorit/a cu doamna/domnul...../fiul/fiica domnului/doamnei....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

a) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea

b) nu am instrainat o locuinta in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea, dupa data incadrarii acestuia/acesteia in sistemul administratiei penitenciare;

c) nu detin o locuinta in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege¹;

¹ Ipotezele prevazute la lit. c), d) si h) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei intr-o alta localitate decat cea in care isi desfasoara activitatea, in situatia de exceptie a inexistentei fondului locativ corespunzator, prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) nu am instrainat o locuinta in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

e) detin/nu detin calitatea de politist de penitenciare²;

² La lit. e) si f) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei declarantului.

f) imi desfasor/nu imi desfasor activitatea in aceeasi localitate cu sotul/sotia;

g) nu beneficiez de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta asigurata de catre angajator in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea

h) nu beneficiez de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta asigurata de catre angajator in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege.

Data

.....

Semnatura

.....

ANEXA Nr. 6

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

ANGAJAMENT

Subsemnatul/Subsemnata,.....,..... (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Compartimentului....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, ma angajez:

a) sa restitui integral si neconditionat sumele incasate fara temei legal, in cazul constatarii ca datele inscrise nu sunt reale;

b) sa comunic in scris, in termen de 5 zile lucratoare de la ivirea situatiei, orice schimbare intervenita, de natura sa modifice dreptul, cuantumul chiriei si calitatea mea de beneficiar al compensatiei lunare pentru chirie;

Angajamentul a fost dat in fata lucratorului de resurse umane, (grad/nume, prenume/semnatura)

Data

.....

Semnatura

.....

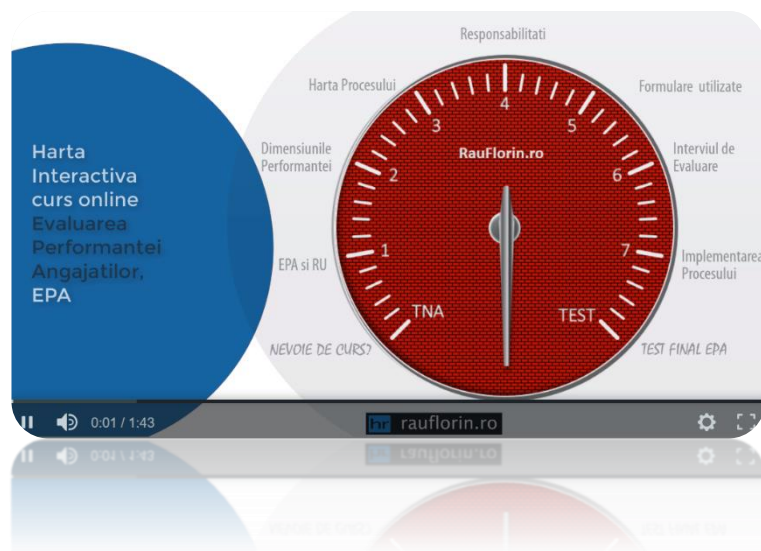
ANEXA Nr. 7

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr. /

CERERE/DECONT

pentru plata compensatiei lunare a chiriei convenite politistilor de penitenciare sau a compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata aferenta unui credit ipotecar/imobiliar destinat achizitionarii unei locuinte sau unui contract de vanzare-cumparare cu plata in rate a locuintei



Subsemnatul (a),..... avand calitatea de politist de penitenciare, fiind in drept sa beneficiez de compensatia lunara a chiriei potrivit art. 111 din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare, va rog sa dispuneti plata sumei ce mi se cuvine pentru luna.....

Mentionez urmatoarele¹:

¹ Se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei solicitantului.

1. La data prezentei solicitari, conditiile care au stat la baza acordarii compensatiei lunare a chiriei/compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata se mentin nemodificate, conform prevederilor Contractului de inchiriere/Contractului de credit imobiliar/ipotecar/Contractului de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte nr.

2. Suma achitata proprietarului/institutiei bancare/vanzatorului, respectiv - lei/euro, potrivit clauzelor contractuale.

3. Atasez chitanta de plata/extrasul de cont/un alt document emis de catre institutia bancara, reprezentand dovada platii chiriei/ratei/unei fractiuni din rata pe luna, in valoare de lei/euro.

Data

.....

Semnatura

.....

ANEXA Nr. 8

CHITANTA

Subsemnatul(a), legitimat(a) cu C.I. seria, nr., CNP, proprietar(a) al/a imobilului situat in orasul, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, declar pe propria raspundere ca am primit de la domnul (doamna), legitimat(a) cu C.I. seria, nr., CNP, chiria aferenta lunii anul in suma de lei/ euro. (Se va completa in moneda prevazuta in contractul de inchiriere.)

Decontarea contravalorii chiriei se va efectua in lei, la cursul valutar comunicat de Banca Nationala a Romaniei, valabil la data mentionata in chitanta de plata (pentru plata in valuta).

Sub sanctiunile aplicate faptei de fals in acte publice, declar ca datele din prezentul in scris sunt corecte si complete.

Chirias,

.....

(nume, prenume, semnatura)

Data

Proprietar,

.....

(nume, prenume, semnatura)



DECLARATIE**pe propria raspundere a politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei in vederea platii ratelor sau a unei fractiuni din rata**

Subsemnatul/Subsemnata,.....,..... (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Biroului/Compartimentului....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

a) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care imi desfasor activitatea, cu exceptia locuintei pentru care am incheiat contractul de credit imobiliar/ipotecar/contractul de vanzare-cumparare cu plata in rate a unei locuinte, anexat cererii;

b) nu am instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea, dupa data incadrarii in sistemul administratiei penitenciare;

c) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea unde am achizitionat locuinta pentru care solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei in vederea platii ratei sau a unei fractiuni din rata ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege¹;

¹ Ipotezele prevazute la lit. c), d), j), k) si l) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei intr-o alta localitate decat cea in care isi desfasoara activitatea, in situatia de exceptie a inexistentei fondului locativ corespunzator, prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare.

d) nu am instrainat o locuinta in localitatea unde am achizitionat locuinta pentru care solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei in vederea platii ratei sau a unei fractiuni din rata ori in

alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

e) nu am incheiat contractul de vanzare-cumparare a locuintei cu rude de pana la gradul II inclusiv, ale mele ori ale sotului/sotiei;

f) sunt/nu sunt casatorit(a)²;

² La lit. f) si g) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei solicitantului.

g) am/nu am copii in intretinere;

h) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu detine/nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care imi desfasor activitatea³;

³ Ipotezele prevazute la lit. h)-k) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare casatorit sau care are copii in intretinere.

i) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu a/au instrainat o locuinta in localitatea in care imi desfasor activitatea;

j) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu detine/nu detin o locuinta in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

k) sotul/sotia/copiii aflati in intretinerea mea nu a/au instrainat o locuinta in localitatea unde solicit acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

l) am intreprins demersurile necesare pentru cumpararea unei locuinte in localitatea in care imi desfasor activitatea, insa nu am reusit sa identific o locuinta corespunzatoare nevoilor mele locative;

m) in perioada in care beneficiez de compensatia lunara pentru chirie pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata, locuinta achizitionata nu va fi inchiriata sau nu va dobandi o alta destinatie.

Declaratia a fost data in fata lucratorului de resurse umane (grad/nume, prenume/semnatura)

Data

.....

Semnatura

.....



ANEXA Nr. 10

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr...../.....

DECLARATIE

pe propria raspundere autentificata la notar a sotului/sotiei sau a copilului major aflat in intretinerea politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata

Subsemnatul/Subsemnata,....., casatorit/a cu doamna/domnul/...../fiul/fiica domnului/doamnei....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, declar urmatoarele:

a) nu detin o locuinta in proprietate, locuinta de serviciu sau locuinta atribuita de catre autoritatile administratiei publice locale in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea

b) nu am instrainat o locuinta in localitatea in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea, dupa data incadrarii acestuia/acesteia in sistemul administratiei penitenciare;

c) nu detin o locuinta in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege¹;

¹ Ipotezele prevazute la lit. c), d) si h) vizeaza doar situatia politistului de penitenciare care solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei intr-o alta localitate decat cea in care isi desfasoara activitatea, in situatia de exceptie a inexistentei fondului locativ corespunzator, prevazuta la art. 111 alin. (2) teza a II-a din Legea nr. 145/2019 privind statutul politistilor de penitenciare, cu modificarile si completarile ulterioare.

La lit. e) si f) se taie cu o linie orizontala ipoteza care nu corespunde situatiei declarantului.

d) nu am instrainat o locuinta in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata sau in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

e) detin/nu detin calitatea de politist de penitenciare;

f) imi desfasor/nu imi desfasor activitatea in aceeasi localitate cu sotul/sotia;

g) nu beneficiez de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta asigurata de catre angajator in aceeasi localitate in care isi desfasoara activitatea sotul/sotia/tatal/mama meu/mea

h) nu beneficiez de locuinta sau de decontarea chiriei pentru locuinta asigurata de catre angajator in localitatea unde sotul/sotia/tatal/mama meu/mea solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata ori in alta localitate situata mai aproape de locul de munca, in limita prevazuta de lege;

Data
.....

Semnatura
.....

ANEXA Nr. 11

Administratia Nationala a Penitenciarelor
Unitatea

Nr...../.....

ANGAJAMENT

(in situatia in care se solicita acordarea compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratelor sau a unei fractiuni din rata)

Subsemnatul/Subsemnata,.....,..... (functia) in cadrul Directiei/Serviciului/Biroului/Compartimentului....., cunoscand dispozitiile Codului penal privind falsul in declaratii, ma angajez:

a) sa comunic in scris, in termen de 5 zile lucratoare de la ivirea situatiei, orice schimbare intervenita, de natura sa modifice dreptul, quantumul ratei si calitatea mea de beneficiar al compensatiei lunare a chiriei pentru plata ratei sau a unei fractiuni din rata;

b) sa restitui integral si neconditionat sumele incasate fara temei legal, in cazul constatarii ca datele inscrise nu sunt reale.

Declaratia a fost data in fata lucratorului de resurse umane (grad/nume, prenume/semnatura)

Data
.....

Semnatura
.....